

ofistanbul®

KRC Yapı A.Ş.





İŞ YERİNİZDE,
KEYFİNİZ YERİNİZDE...

 **ofistanbul**®

[www.ofistanbul.com.tr]



MARMARA'NIN MAVİLİĞİ İŞ'İNİZE GELECEK...

*Çalışmanın yoğunluğundan bunaldığınızda,
Ofistanbul'un teras kafesinde stres atmaya ne dersiniz?
Çalışma arkadaşlarınızla ve müşterilerinizle yapacağınız
keyifli sohbetlerde, size Marmara Denizi ve
Adaların eşsiz manzarası eşlik edecek.*

[www.ofistanbul.com.tr]



ofistanbul

İŞ HAYATI HAREKET İSTER

Ön cephesi Bağdat Caddesi'ne, arka cephesi Marmaraya ve Dragos'a bakan, 2200 m² arsa üzerine inşa edilmiş ve yanında 2500 m² yeşil alan bulunan Ofistanbul, işyerinizin değerine değer katacak. Ofistanbul, yakın çevresindeki hareketliliğiyle sayısız avantaj sunuyor.



ofistanbul

SEVDİĞİNİZ İŞİ, SEVECEĞİNİZ OFİSTE YAPACAKSINIZ...

*Ofistanbul, iş hayatını kolaylaştıran tasarımıyla standartların çok üstünde...
Size rahat, modern ve kullanışlı bir ofis sunabilmek için her detaya önem verdik.
Üstelik, ofisiniz her yönüyle tamamlandı; size sadece taşınmak kaldı.*





HERKESİN KEYFİ YERİNDE...

*Lokasyonda, günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz birçok dükkan,
size iş hayatının merkezinde olduğunuzu hissettirecek.*

Çevrede yer alan kafe ve restoranlar da, günün yorgunluğunu atabileceğiniz mekanlar olacak...

Çünkü, Ofistanbul'da her şey, iş hayatınızı keyfe dönüştürmek için tasarlandı.



ofistanbul

KİMSE 'YERİM DAR' DEMEYECEK

*Verimli ve konforlu çalışma sizin için önemliyse, Ofistanbul tam da aradığınız yer...
Net 60 m²'den başlayan bir ofisi diğer ofislerle birleştirerek, tek katta 1250 m²'ye kadar büyütebilirsiniz.
Ofistanbul'da "yerim bana yeterli olmuyor sorunu" yaşamayacaksınız.*



ofistanbul

OFİSİNİZE 'PARK'LI YAKLAŞIM

*5.400 m²'lik kapalı otopark alanımız yaklaşık 185 araçlık kapasiteye sahip...
Hareketli bir hayatın olduğu bu bölgede otopark sorunu yaşamayacaksınız...*





HAVA DURUMUNU SİZ BELİRLEYİN...

*Ofisinizde size özel tesis edilen VRV (ısıtma ve soğutma) sistemiyle, havanız istediğiniz gibi olacak.
İş yerinizin her bölümünde ısıtma ve soğutma ayarını yaparken,
çevreye zarar vermeden, düşük maliyetle konforlu bir verim alabileceksiniz...*



 ofistanbul®

BAŞARILI TOPLANTILAR
İÇİN HER ŞEY HAZIR...





Ofistanbul'un toplantı salonu; her türlü ihtiyaca cevap veren teknik donanımı, geniş ve rahat ortamıyla başarılı geçen toplantılarımızın değişmez adresi olacak. Biz, toplantı salonunuzu en ince detaylarına özen göstererek hazırladık; size de toplantılarınız sonrası teşekkürleri kabul etmek kaldı...



ofistanbul

İŞİNİZDE HUZUR VAR...

Güvenlik önlemleri, bina girişinde başlıyor.

Ofis girişlerine, katlara ve stratejik noktalara yerleştirilen güvenlik kameraları ve profesyonel güvenlik ekibi ile ofisiniz 7/24 gözetim altında.

Ofislere ve binanın ortak mahallerine tesis edilen akıllı yangın algılama ve söndürme sistemleri sayesinde güvendesiniz.



ofistanbul

YARIN, ÇOK DAHA DEĞERLİ OLACAK!

*İstanbul'un en hareketli ve merkezi bölgelerinden birinde yer alan Ofistanbul,
gelecekte değerine değer katarak, size daha da kazandıracak...
Ofistanbul'a yaptığınız yatırımın karşılığını fazlasıyla alacaksınız.*



ofistanbul

YOLUNUZU NASIL ALIRSINIZ?

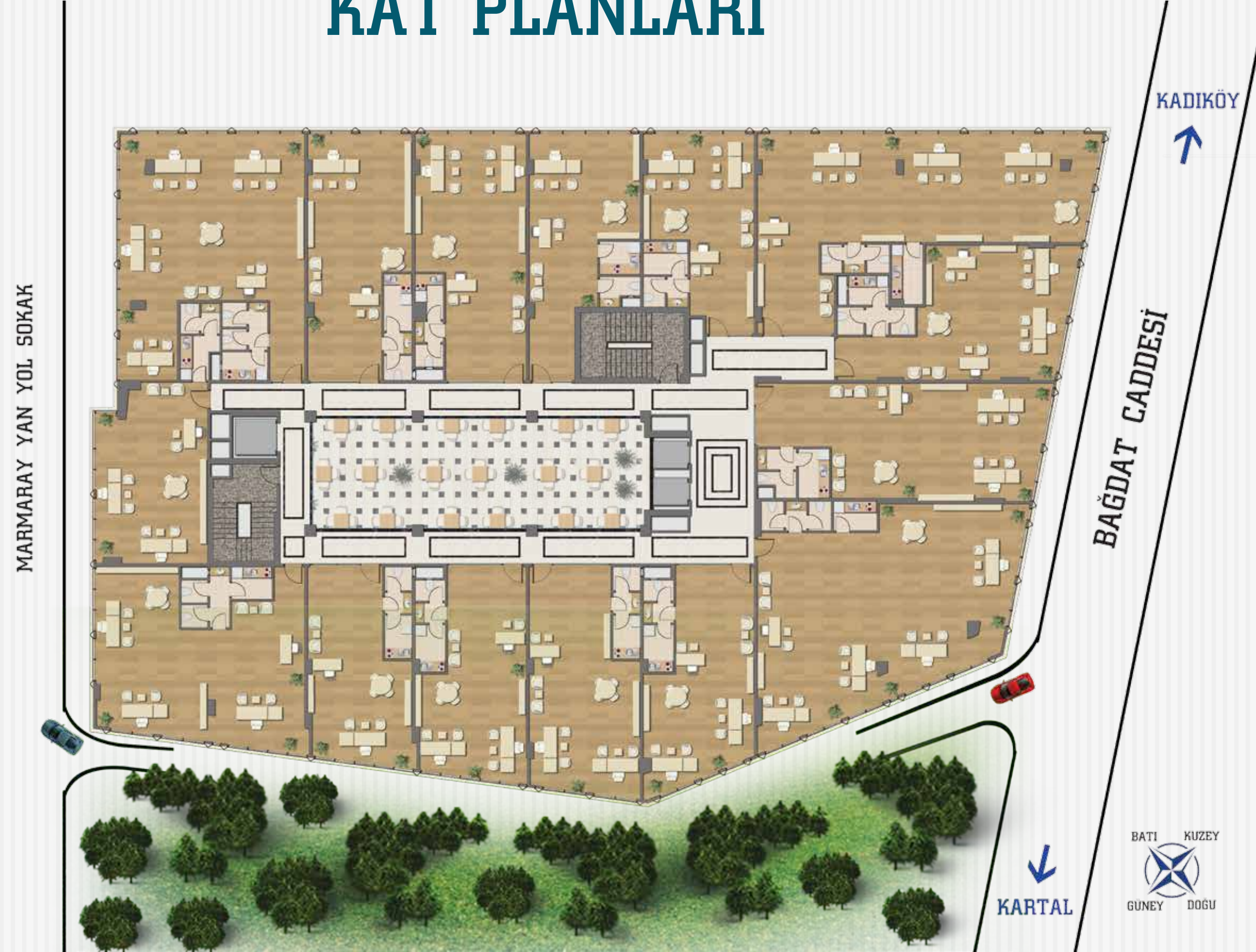
Ulaşımın her noktadan rahatlıkla sağlanabildiği Ofistanbul'da;
Marmaray, Metro, minibüs yolu, E-5 Tugay Yolu bağlantısı, Kadıköy-Kartal istikameti
ve sahil yolu bağlantılarıyla ulaşım artık çok kolay.



ofistanbul

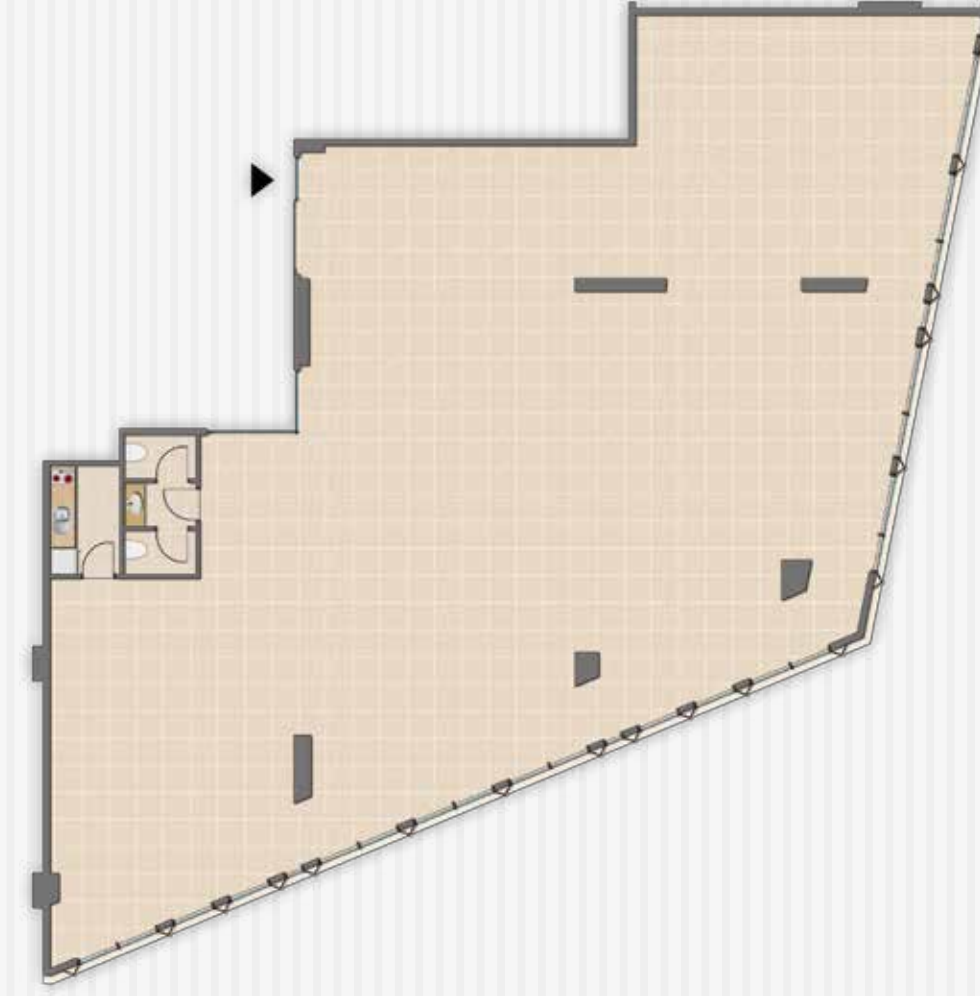


KAT PLANLARI



İŞYERİ PLANI 1

Brüt: 514,50 m² / Net: 274,40 m²
Kapalı Otopark Araç Adedi: 6



Açık Alan: 285,50 m²
Mutfak: 4,00 m²
Lavabo-WC: 4,90 m²
Toplam Alan: 274,40 m²

İŞYERİ PLANI 2

Brüt: 552,75 m² / Net: 294,80 m²
Kapalı Otopark Araç Adedi: 6



Açık Alan: 285,30 m²
Mutfak: 4,48 m²
Lavabo-WC: 5,02 m²
Toplam Alan: 294,80 m²

ÖRNEK OFİS PLANI 1

Brüt: **262,16 m²** / Net: **139,81 m²**
Kapalı Otopark Araç Adedi: **3**



Açık Alan: **130,84 m²**
Mutfak: **3,72 m²**
Lavabo-WC: **5,25 m²**
Toplam Alan: **139,81 m²**

ÖRNEK OFİS PLANI 2

Brüt: **127,95 m²** / Net: **68,24 m²**
Kapalı Otopark Araç Adedi: **1**



Açık Alan: **61,58 m²**
Mutfak: **3,30 m²**
Lavabo-WC: **3,36 m²**
Toplam Alan: **68,24 m²**

ÖRNEK OFİS PLANI 3

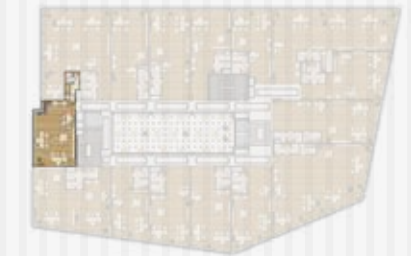
Brüt: **181,74 m²** / Net: **96,93 m²**
Kapalı Otopark Araç Adedi: **2**



Açık Alan: **86,57 m²**
Mutfak: **3,64 m²**
Lavabo-WC: **6,72 m²**
Toplam Alan: **96,93 m²**

ÖRNEK OFİS PLANI 4

Brüt: **117,68 m²** / Net: **62,76 m²**
Kapalı Otopark Araç Adedi: **1**



Açık Alan: **55,53 m²**
Mutfak: **4,03 m²**
Lavabo-WC: **3,20 m²**
Toplam Alan: **62,76 m²**

ÖRNEK OFİS PLANI 5

Brüt: **214,67** m² / Net: **114,46** m²
Kapalı Otopark Araç Adedi: **2**



Açık Alan: **105,27** m²
Mutfak: **3,59** m²
Lavabo-WC: **5,60** m²
Toplam Alan: **114,46** m²

ÖRNEK OFİS PLANI 6

Brüt: **137,29** m² / Net: **73,22** m²
Kapalı Otopark Araç Adedi: **1**



Açık Alan: **66,40** m²
Mutfak: **3,37** m²
Lavabo-WC: **3,45** m²
Toplam Alan: **73,22** m²

ÖRNEK OFİS PLANI 7

Brüt: **240,66** m² / Net: **128,35** m²
Kapalı Otopark Araç Adedi: **2**



Açık Alan: **118,52** m²
Mutfak: **5,03** m²
Lavabo-WC: **4,80** m²
Toplam Alan: **128,35** m²

ÖRNEK OFİS PLANI 8

Brüt: **137,33** m² / Net: **74,18** m²
Kapalı Otopark Araç Adedi: **1**



Açık Alan: **65,40** m²
Mutfak: **3,25** m²
Lavabo-WC: **5,53** m²
Toplam Alan: **74,18** m²

ÖRNEK DUBLEKS OFİS PLANI 1

Brüt: **209,96 m²** / Net: **119,61 m²**
Kapalı Otopark Araç Adedi: **2**



ALT KAT

Açık Alan: **54,84 m²**
Mutfak: **4,00 m²**
Lavabo-WC: **3,44 m²**
Toplam Alan: **62,28 m²**



Genel Toplam: **119,61 m²**

ÖRNEK DUBLEKS OFİS PLANI 2

Brüt: **292,33 m²** / Net: **177,28 m²**
Kapalı Otopark Araç Adedi: **3**



ÜST KAT

Açık Alan: **46,07 m²**
Teras: **7,63 m²**
Lavabo-WC: **3,63 m²**
Toplam Alan: **57,33 m²**

ALT KAT

Açık Alan: **89,77 m²**
Mutfak: **3,48 m²**
Lavabo-WC: **3,96 m²**
Toplam Alan: **97,21 m²**



Genel Toplam: **177,28 m²**

ÖRNEK DUBLEKS OFİS PLANI 3

Brüt: **386,23 m²** / Net: **222,30 m²**
Kapalı Otopark Araç Adedi: **4**



ALT KAT

Açık Alan: **112,60 m²**
Mutfak: **4,26 m²**
Lavabo-WC: **3,79 m²**
Toplam Alan: **120,65 m²**



Genel Toplam: **222,30 m²**

ÖRNEK DUBLEKS OFİS PLANI 4

Brüt: **242,68 m²** / Net: **136,24 m²**
Kapalı Otopark Araç Adedi: **2**



ÜST KAT

Açık Alan: **53,55 m²**
Teras: **6,86 m²**
Lavabo-WC: **3,56 m²**
Toplam Alan: **63,97 m²**



Genel Toplam: **136,24 m²**

 **ofistanbul**[®]

0530 127 06 60 / 0216 331 08 00

www.ofistanbul.com.tr

Cevizli Mahallesi Bağdat Caddesi No: 538 Maltepe / İstanbul

